


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 183**

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 443 (1)

Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας, στην ιδιοκτησία Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου στο Ο.Τ. 309.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικώτερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α) "Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.5 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α).

8. Την 19537/847/88 (ΦΕΚ 363 Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

9. Την 9428/15.9.93 (ΦΕΚ 1194 Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, που αφορά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και τον καθορισμό κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

10. Την 11395/25.11.93 (ΦΕΚ 1537 Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, που αφορά διόρθωση σφάλματος - αντικατάσταση πινακίδων στην 9428/15.9.93 (ΦΕΚ 1194 Δ΄) απόφαση Νομάρχη.

11. Την 163/01 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, που αφορά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου.

12. Την 11031/9.4.2003 Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας.

13. Το 32764/24.9.2003 έγγραφο της Δ/νοης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Την με αριθμό πρακτικού 6/2003 (θέμα 2ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

15. Το γεγονός ότι:

15.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.3,4 του Ν.2882/01, η προτεινόμενη άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βασιλικού είναι υποχρεωτική για την Διοίκηση λόγω παρόδου χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος με την 163/4.10.2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, χωρίς να έχει καταβληθεί η αποζημίωση (σχετικό το 32764/24.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ).

15.2. Παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του τριμήνου (άρθρο 38 παρ. 3 του Π.Δ. 410/95), χωρίς να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο Ληλαντίων σχετικά με το ενδεχόμενο επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

15.3. Πέραν της επιβαλλόμενης με την παρούσα απόφαση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ-

θρου 11 παρ.5 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α), με την 2249/04 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μ. Πετροπούλου παραχωρείται χωρίς αποζημίωση από τις ιδιοκτήτριες τμήμα της ιδιοκτησίας τους 206,43 τ.μ. υπό τον όρο έγκρισης της παρούσας τροποποίησης, το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

15.4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας στην ιδιοκτησία Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου στο Ο.Τ. 309 του τομέα Ε, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα. Ειδικώτερα η τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με όρους δόμησης τους ισχύοντες για τον τομέα Ε και πρασιές 4,00 μ. και 8,00 μ.
- Τη διατήρηση ως έχει της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 309 και 302,
- Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ μεταξύ των Ο.Τ. 309 και 303, και
- Την επιβολή εισφοράς σε γη 488,72 τ.μ. και την παραχώρηση χωρίς αποζημίωση από τις ιδιοκτήτριες τμήματος της ιδιοκτησίας τους 206,43 τ.μ., που διατίθενται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

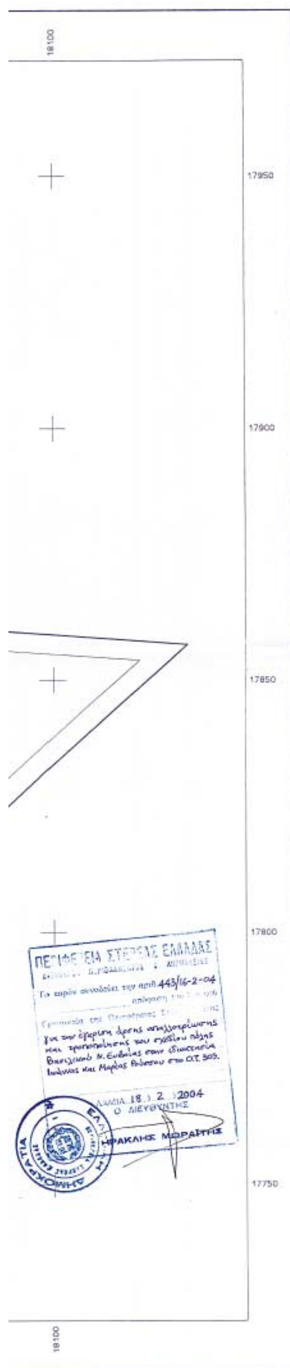
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ





ΑΡΧΕΙΟ: 3101K.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	17948.539	17844.677	2	17950.901	17852.353	3	17971.793	17843.856
4	17970.169	17840.198	5	18021.523	17819.313	6	18001.651	17781.734
7	17996.735	17771.348	8	17987.002	17777.605	9	17979.646	17782.439
10	17976.100	17784.740	11	17968.510	17785.626	12	17982.125	17831.018
13	17950.609	17787.716	14	17954.113	17819.643	15	17943.174	17820.800
16	17942.468	17824.872	17	17976.434	17885.803	18	17987.294	17939.070
19	18031.470	17937.619	20	18031.413	17869.374	21	18031.292	17864.758
22	18020.596	17831.228	23	18015.941	17825.901	24	17988.533	17881.083
25	18024.928	17826.021	26	18043.541	17819.324	27	18038.935	17807.988
28	18037.316	17808.650	29	18032.865	17800.878	30	18052.744	17789.491
31	18049.928	17787.642	32	18025.205	17801.782	33	18021.021	17783.335
34	18010.676	17798.590	35	18019.966	17791.102	36	18017.499	17782.788
37	18016.871	17780.640	38	18016.650	17780.704	39	18015.926	17778.224
40	18014.856	17774.124	41	18011.018	17773.028	42	18006.436	17773.360
43	18006.440	17771.259	44	18003.603	17770.519	45	18003.507	17770.322
46	18002.449	17770.128	47	17999.443	17770.358	48	17998.156	17770.751

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:12 ΕΜΒΑΔΟ:2096.80 μ²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 2	8.03	2 - 3	22.55	3 - 4	4.00
4 - 5	55.44	5 - 6	42.42	6 - 7	11.58
7 - 8	11.60	8 - 9	8.77	9 - 10	4.23
10 - 11	7.64	11 - 12	47.39	12 - 1	36.26

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:1383.14 μ²

1 12 11 13 14 15 16

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 12	36.26	12 - 11	47.39	11 - 13	18.02
13 - 14	32.12	14 - 15	11.00	15 - 16	4.13
16 - 1	20.72				

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:5172.75 μ²

17 18 19 20 21 22 23 3 24

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
17 - 18	54.36	18 - 19	44.20	19 - 20	67.65
20 - 21	5.22	21 - 22	35.19	22 - 23	7.07
23 - 3	47.66	3 - 24	40.74	24 - 17	12.80

ΙΔ:4 ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:624.49 μ²

5 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

ΙΔ:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
5 - 25	8.06	25 - 26	19.99	26 - 27	12.24
27 - 28	1.75	28 - 29	8.96	29 - 30	22.91
30 - 31	3.37	31 - 32	28.48	32 - 33	9.43
33 - 34	11.60	34 - 5	23.39		

ΙΔ:5 ΣΗΜΕΙΑ:18 ΕΜΒΑΔΟ:357.47 μ²

34 33 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44
45 46 47 48 7 6

ΙΔ:5 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
34 - 33	11.60	33 - 35	2.47	35 - 36	8.67
36 - 37	2.24	37 - 38	.23	38 - 39	2.58
39 - 40	4.24	40 - 41	3.99	41 - 42	4.59
42 - 43	2.10	43 - 44	2.93	44 - 45	.22
45 - 46	1.08	46 - 47	3.01	47 - 48	1.35
48 - 7	1.54	7 - 6	11.58	6 - 34	19.03

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αριθμός Γεωτεμαχίου	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΡΟΥΣΣΟΥ	ΠΡΑΤΙΝΟΥ 79 - ΑΘΗΝΑ
	και ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΕΤΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΝΑΥΣΙΚΑΣ 1Α-ΚΕΡΚΥΡΑ
02	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΛΟΓΟΣ και ΚΑΝΕΛΛΑ συζ. ΔΗΜ. ΠΑΛΟΓΟΥ	ΕΘΝ.ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗΣ 76- -ΧΑΛΚΙΔΑ
03	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΡΕΓΓΙΝΑΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΥΛ. ΡΕΓΓΙΝΑΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ
04	ΦΩΤΕΙΝΗ συζ. ΙΑΚΩΒΟΥ ΛΟΥΔΑΡΟΥ	ΛΕΥΚΑΝΤΙ
05	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Ι.ΡΩΧΑΜΗ:	
	α) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΡΩΧΑΜΗΣ	»
	β) ΧΡΥΣΟΥΛΑ συζ. ΘΕΟΦ. ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	»
	γ) ΑΓΓΕΛΙΚΗ συζ. ΝΙΚΟΛ. ΜΠΙΛΙΕΡΗ	»
	δ) ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΣΠΥΡΟΥ ΕΡΝΕΣΤΟΥ	»
	ε) ΦΩΤΕΙΝΗ συζ. ΙΑΚΩΒΟΥ ΛΟΥΔΑΡΟΥ	»
	στ) ΕΥΑΓΓ. Ι. ΡΩΧΑΜΗΣ	»

Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης:

9428 / 15-9-1993 | Φ.Ε.Κ. 1194 / Δ'/ 93 | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ "Εγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Βασιλικού και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης"
11395/25-11-1993 (ΦΕΚ 1537/Δ'/93) απόφαση Νομάρχη
"Διόρθωση σφάλματος στην 9428/15-9-93 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας"

ΤΟΜΕΑΣ Ε' : ΕΜΒΑΔΟΝ: 400 μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ: 15 μ Σ.Δ.: 1.2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 15 μ ΚΑΛΥΨΗ: 40 %

Ε

301

302

300

Κ.Χ.

309

ΚΧ.

ΚΧ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΚΗΡΥΚΟΣ (τοπ. μηχ.)

Αντωνίου 3, 34100 Χαλκίδα
Τηλ. 22210-23115

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΕΤΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΡΟΥΣΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ

"ΛΕΥΚΑΝΤΙ"
Ο.Τ. 309 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
Ο.Τ. 309

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΓΡ/ΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. Π.Γ.Χ. ΧΑΛΚΙΔΑ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - ΤΗΛ.

Αριθ. 29/45650/ΠΣΚ/1276/03 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ" (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 30/1996 " Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β /11.4.95), όπως ισχύει.

5. Την 10/6943/43/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο.

6. Τις 28/01, 640/01 και 20/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Τις 193 (συνεδρία 18η της 8.10.2002) και 5 (συνεδρία 1η της 13.1.2004) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά τις από 7.10.2002 και 8.1.2004 αντίστοιχες εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα, με:

α. τον επανακαθορισμό του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων όπως σημειώνεται με τα στοιχεία ΒΓΔΕΖΘΛΜΒ

β. την κατάργηση τμήματος του χώρου στάθμευσης και λωρίδας της οδού βόρεια του χώρου με ταυτόχρονη αντικατάστασή τους με ένα νέο χώρο στάθμευσης όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α Β Μ Λ Α.

Άρθρο 2

Η παρούσα και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 756

Φ = 40° 45΄
Λ = -0 45΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ο.Τ. 756)

α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ X	Y
Τ1	131510,00	741605,31
Τ2	131510,00	741796,50
Τ3	131660,00	741796,50
Τ4	131660,00	741781,50
Τ5	131736,50	741781,50
Τ6	131736,50	741605,31

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

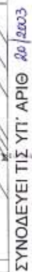
1. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
2. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΧΡΗΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΒΡΑ ΑΝΝΑ
4. Α.Ε. ΠΛΕΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Π. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ Γ 753
5. ΖΕΡΒΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ κλπ
6. ΠΑΧΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΑΚΑΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
8. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ – ΚΟΥΦΑΛΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

2.9.92 ΦΕΚ 965Δ΄/25-9-92 Π.Δ.
απ/ση 12894/775/15-9-92 Απόφαση Νομάρχη
ΦΕΚ 1230/30-9-93

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ 20/2003
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ.
ΕΥΟΣΜΟΣ 23-11-03
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ





ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 25-11-2003
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Ε.

ΚΟΥΛΑΛΗ ΑΝΘΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΥΟΣΜΟΣ 25-11-03
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Αριθ. 490 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,515.50 στρεμμάτων, στη θέση «Ράχες» Δημοτικού διαμερίσματος Βαλύρας, Δήμου Ιθώμης, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.".

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 11 7 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1, β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 1 82447/3049/24.9.80.

6. Την 439/20.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελουμενης από πουρνάρια, ρείκια, ασφάλαχτρα και δέντρα αγριελιάς που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9.4.2003 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων , πεντακοσίων δέκα πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών τετραγωνικού μέτρου (2,515.50 στρ.) που βρίσκεται στη θέση "Ράχες" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Βαλύρας, Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνες Αχ. Μπάμπαλη και Θ. Καπότη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ελαιώνας Θ. Καπότη.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κων/να Παναγοπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. "Μελιγαλάς" κλίμακας 1: 50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

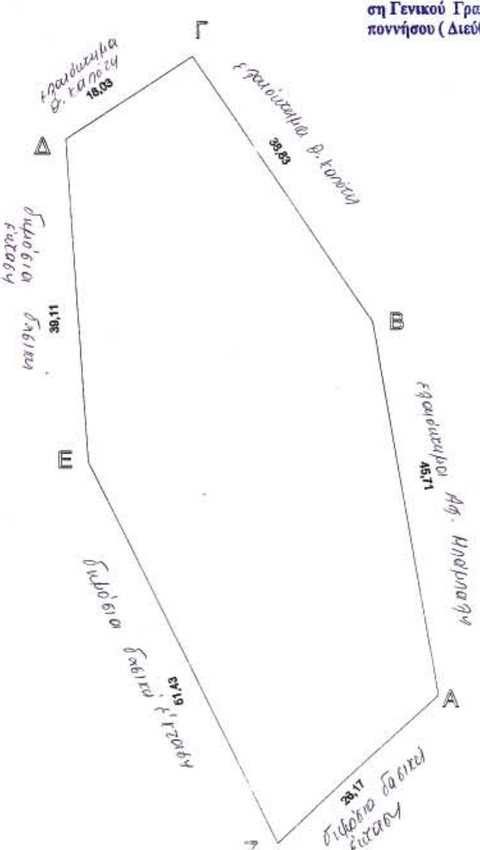
Τρίπολη, 5 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9/4/2003, στη θέση "Ράχες" δημ. διαμ. Βαλύρας του δήμου Ιθώμης

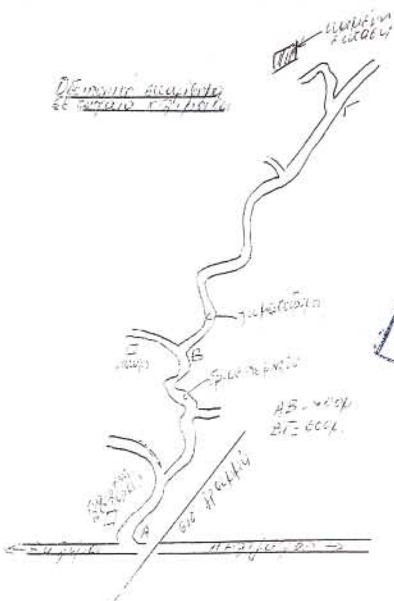
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 2.515,50 τ.μ. Κλίμακα 1:500

Ανήκει στην αριθ. 490/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).



Πίνακας συντεταγμένων

Σημείο	Χ	Ψ
Α	320909	4115726
Β	320901	4115771
Γ	320879	4115803
Δ	320864	4115793
Ε	320867	4115754
Ζ	320890	4115708



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Καλαμάτα 16-1-2004
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργιλάς
Δασολόγος

Τρίπολη 5/2/2004
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αντώνης Ματσίγκος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Καλαμάτα 15/1/2004
Η Συντάκτρια
Κων. Παναγοπούλου
Δασοπόνος